



Rapport

MapYourData

ÉTUDE DE MARCHÉ



Le potentiel de votre activité

DÉCOUVREZ

Les opportunités qui simplifient votre prise de décision.



Analyser

Comprendre

Cibler

Analysez les données du marché pour identifier les tendances et la concurrence. **Comprenez** le contexte économique et les attentes des consommateurs. **Ciblez** vos efforts sur les segments prometteurs pour optimiser votre succès

VOTRE ZONE

Zone d'implantation : 21000 Dijon

Zone de chalandise : zone personnalisée (détails en annexe)

VOTRE ACTIVITÉ

Votre Activité économique : 47.71Z Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé

Produit ou service : 0312Z : Vêtements homme, femme, enfant

Les termes soulignés en *italique* trouveront leur définition en bas de page, tandis que les éléments en **gras** reflètent les résultats de la recherche du client.
Toutes les données sont fournies par les sources officielles INPI et INSEE

SOMMAIRE

Les 3 étapes du rapport

Délimitez votre marché 1

Évaluez la concurrence 2

Mesurez les risques 3

DÉLIMITEZ VOTRE MARCHÉ



En découvrant le potentiel de votre territoire, vous allez pouvoir cibler avec précision votre marché, optimisant ainsi les efforts marketing et les stratégies de localisation

01

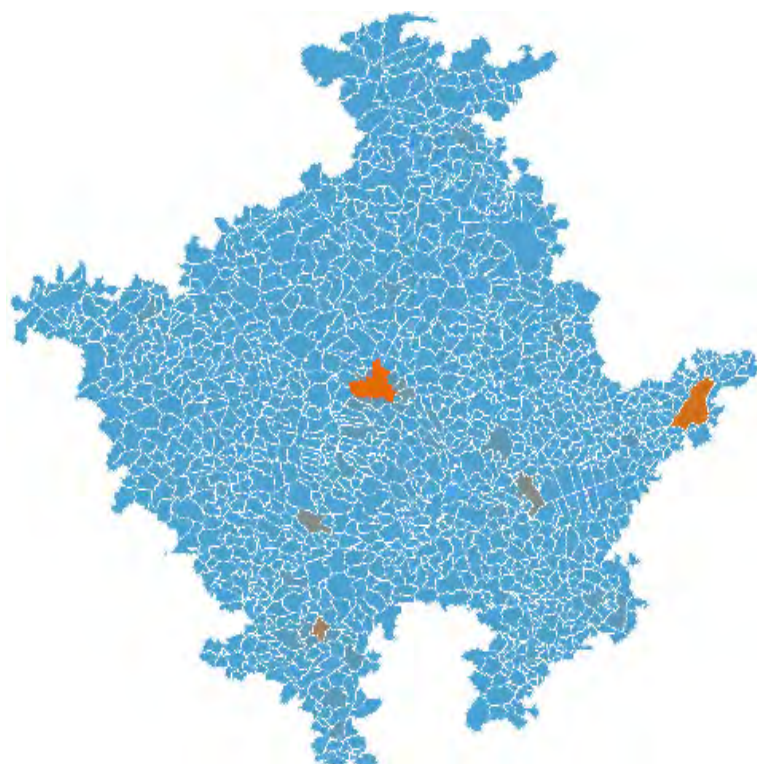
NOMBRE D'HABITANTS

Le nombre total d'habitants dans votre zone de chalandise est un indicateur clé de la taille du marché potentiel. Il reflète le volume de clients potentiels qui pourraient être intéressés par vos produits ou services.

Votre zone d'implantation : **21000 Dijon**

Votre zone de chalandise : **zone personnalisée (détails en annexe)**

DENSITÉ DE POPULATION PAR COMMUNE DANS LA ZONE DE CHALANDISE



Délimitation

 Votre zone d'implantation

Nombre d'habitants



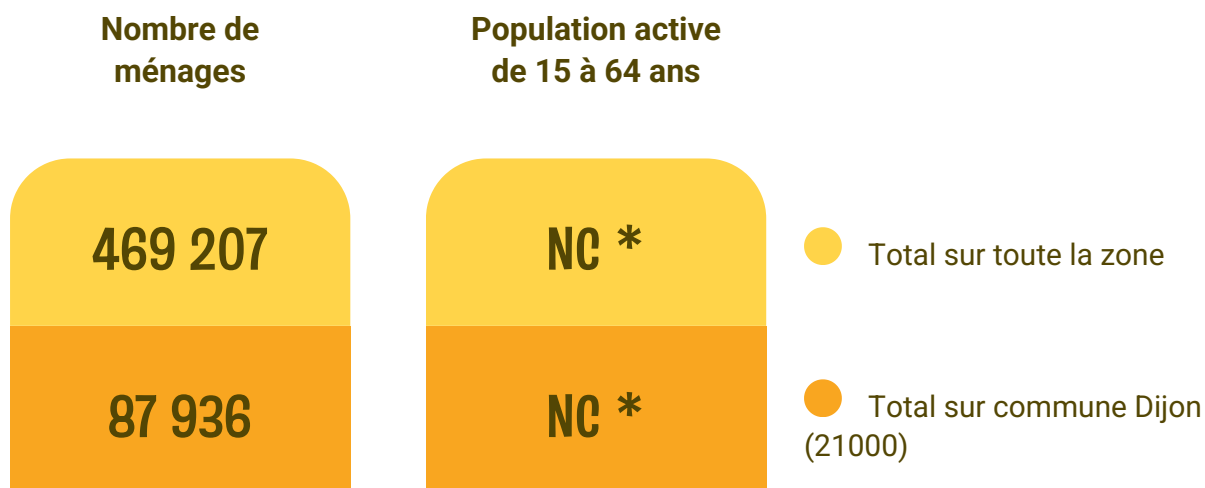
VOCABULAIRE

- **Zone d'implantation** : L'emplacement géographique exact où se situe une activité. C'est l'adresse physique d'un commerce, d'un service ou d'une entreprise.
- **Zone de chalandise** : Le secteur géographique qui englobe les clients potentiels d'une activité. C'est l'aire d'influence d'un commerce ou d'un service.

STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE

La description de la population permet de mieux comprendre la structure démographique de votre marché. Cela peut être un indicateur clé sur le comportement d'achat.

VISUALISATION DES MÉNAGES ET DE LA POPULATION ACTIVE (15 À 64 ANS) DANS LA ZONE DE CHALANDISE



NC * : Donnée non communiquée

Source : INSEE Base du comparateur de territoires 2021, INSEE Enquête emploi 2020

La zone d'implantation compte **159 346 habitants**, soit **3 943 habitants par km²**

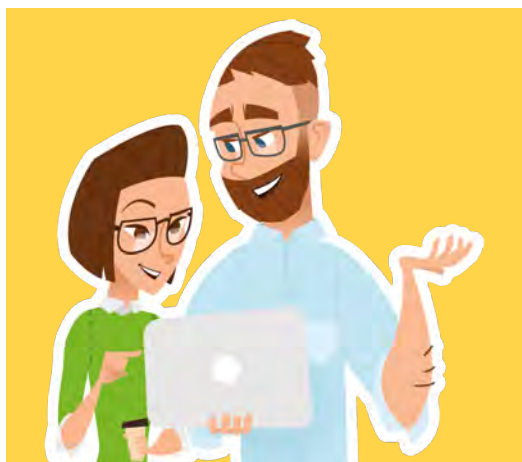
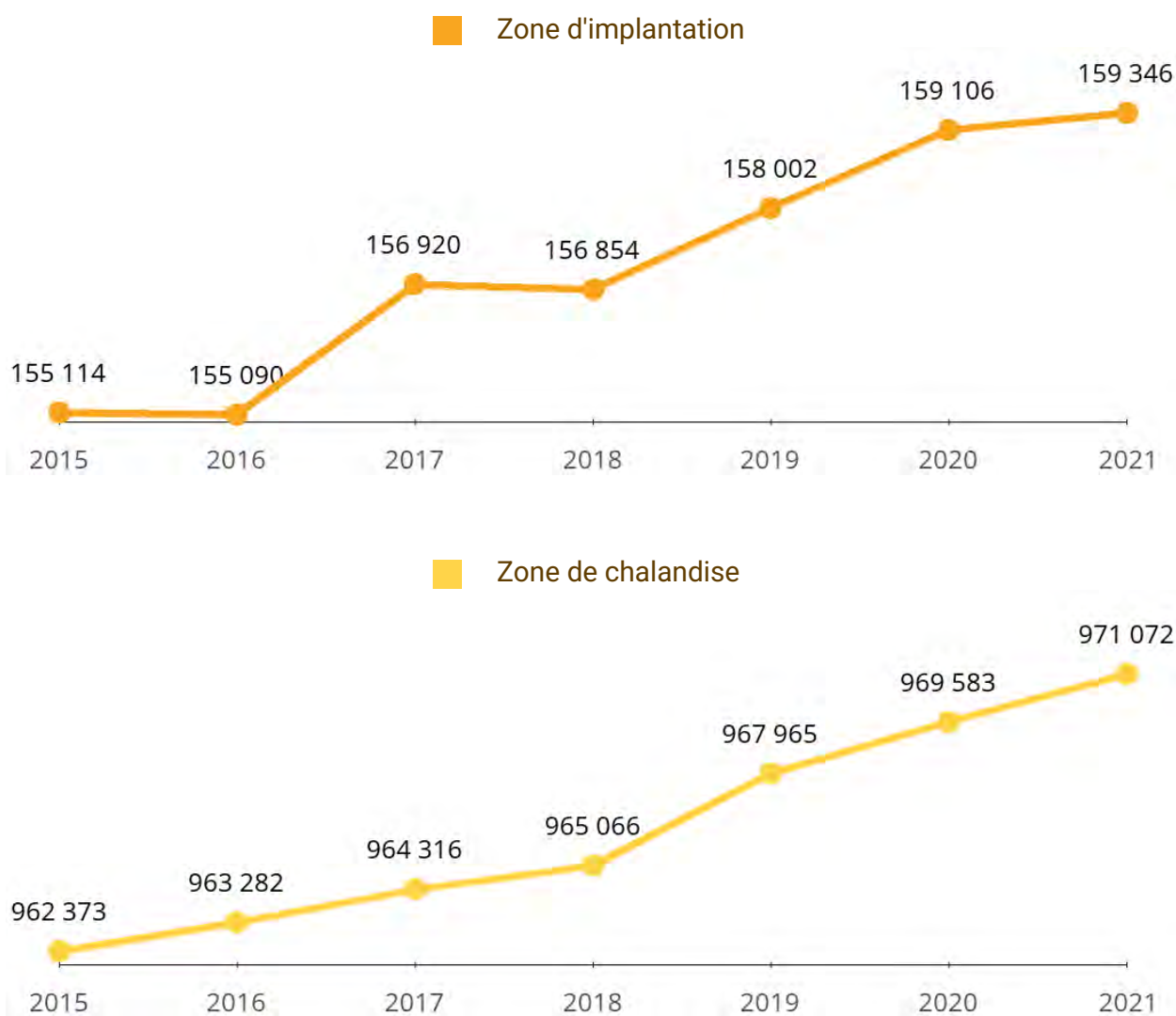
Votre zone de chalandise compte **984 469 habitants**, soit **11 716 habitants par km²**

La commune d'implantation représente **16.19 % des habitants** de la zone de chalandise.

ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Analyser l'évolution de la population vous permet de comprendre la croissance démographique de la zone d'implantation et de chalandise. Cela aide à identifier les tendances à long terme, que ce soit une augmentation ou une baisse de la population, et à ajuster vos stratégies en conséquence.

ÉVOLUTION DE LA POPULATION DANS LA ZONE D'IMPLANTATION ET DE CHALANDISE



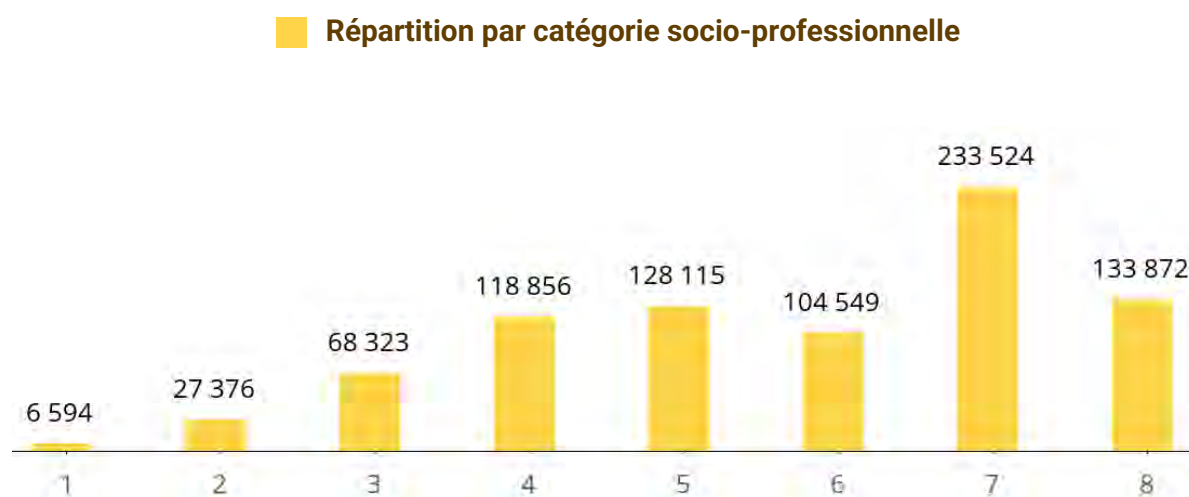
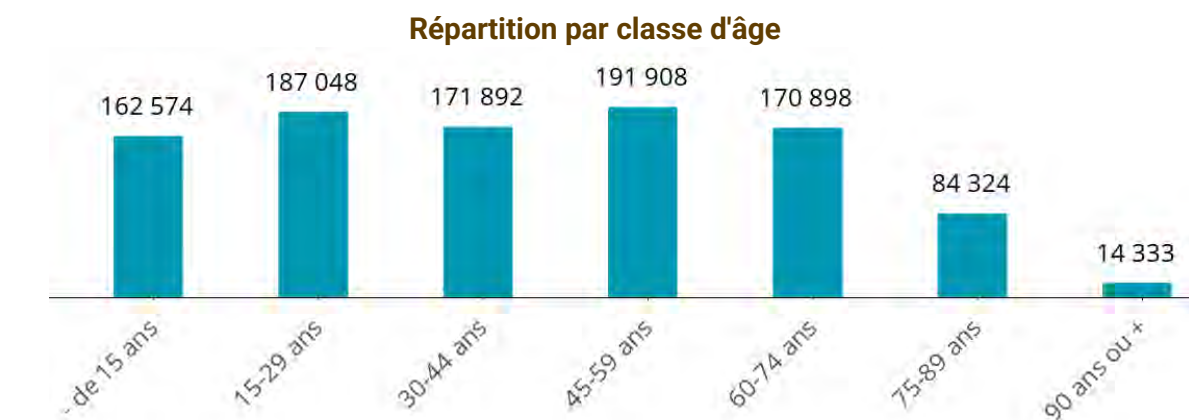
PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE (ZONE CHALANDISE)

La répartition de la population par classe d'âge et par catégorie socio-professionnelle vous permet de mieux cibler vos offres selon les besoins spécifiques de chaque groupe. Connaître la composition socio-professionnelle vous aide à déterminer le pouvoir d'achat et les attentes des consommateurs potentiels.

Toutes les informations suivantes sont liées à votre zone de chalandise :
zone personnalisée (détails en annexe)

L'âge moyen de la population de la zone de chalandise est **50 ans**.

RÉPARTITION SOCIALE DANS VOTRE ZONE DE CHALANDISE



- 1: Agriculteurs
- 2: Artisans, commerçants et chefs d'entreprise
- 3: Cadres
- 4: Professions intermédiaires

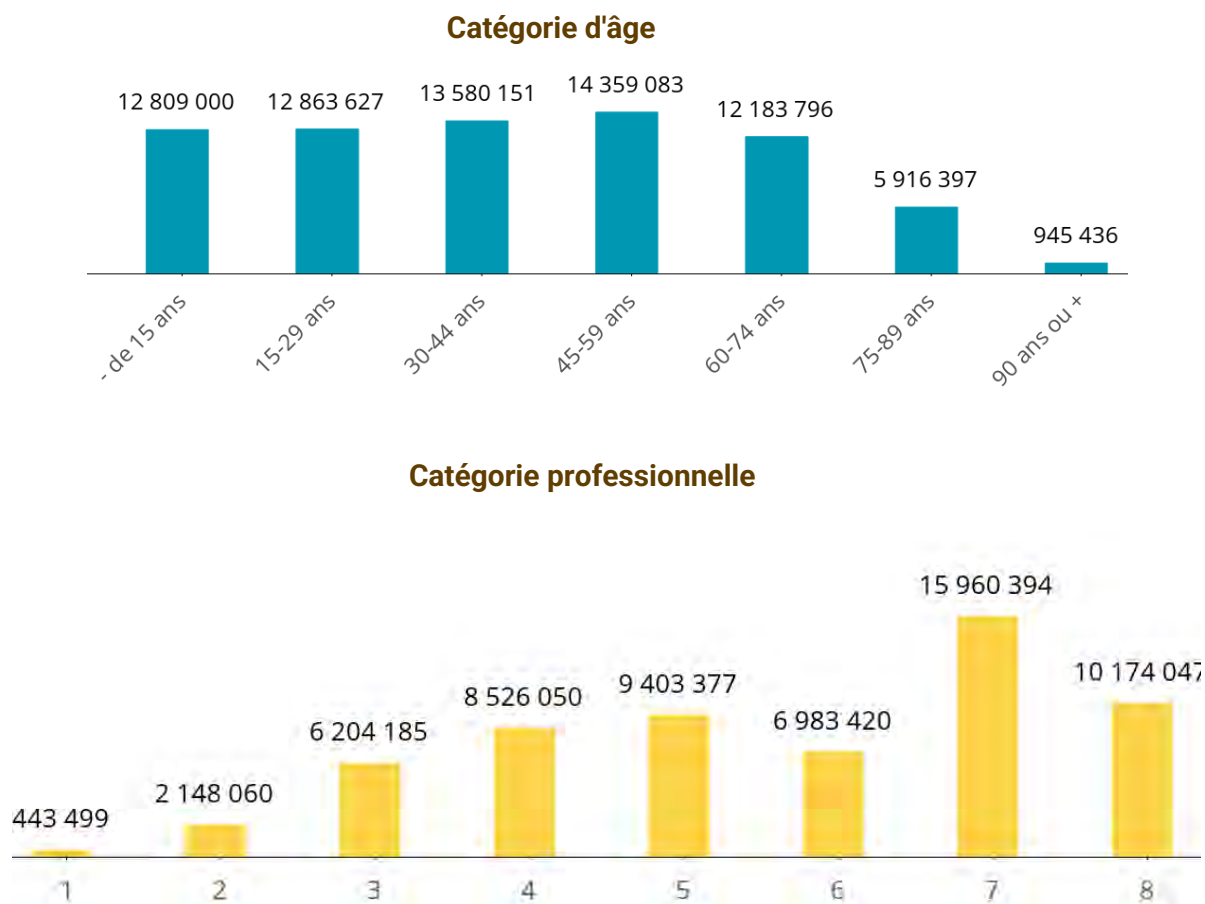
- 5: Employés
- 6: Ouvriers
- 7: Retraités
- 8: Autres

Source : Recensement de la population INSEE 2020

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE (NATIONAL)

La représentation de la population par âge ou catégorie professionnelle à l'échelle nationale vous aide à comprendre les grandes tendances sociales et économiques. Cela peut vous permettre d'ajuster votre positionnement face aux changements qui influencent le marché à plus grande échelle.

RÉPARTITION SOCIALE AU NIVEAU NATIONAL



- 1: Agriculteurs
- 2: Artisans, commerçants et chefs d'entreprise
- 3: Cadres
- 4: Professions intermédiaires

- 5: Employés
- 6: Ouvriers
- 7: Retraités
- 8: Autres

Source : Recensement de la population INSEE 2017

DÉPENSES ET REVENU DES MÉNAGES

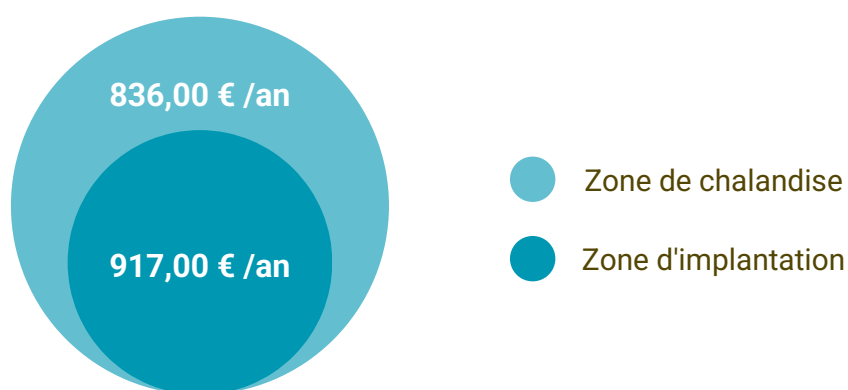
Les dépenses annuelles moyennes par ménage sont un indicateur clé de la capacité de consommation de la population. Comprendre ces dépenses permet d'évaluer le potentiel chiffre d'affaires de votre entreprise.

Le revenu médian de la zone de chalandise est de **24 171 € / an**.

Celui de la commune Dijon (21000) est de **22 720 € / an**.

Ce revenu médian moyen de votre zone de chalandise est inférieur de **997 €** à celui de la population française dans son ensemble qui atteint **23 173 € / an**.

DÉPENSES ANNUELLES PAR MÉNAGE POUR LE PRODUIT ÉTUDIÉ PAR CATÉGORIE DE COMMUNE



Produit sélectionné : **Vêtements homme, femme, enfant : 0312Z**

Votre zone d'implantation : **commune Dijon (21000)**

Catégorie : **Grande ville (+ 100 000 habitants)**

Année des résultats pour ce produit : **2017**

Il est possible de déterminer la valeur des dépenses annuelles moyennes par ménage en fonction de la catégorie de commune de votre zone d'implantation et de chalandise, avec les informations fournies par l'Insee.

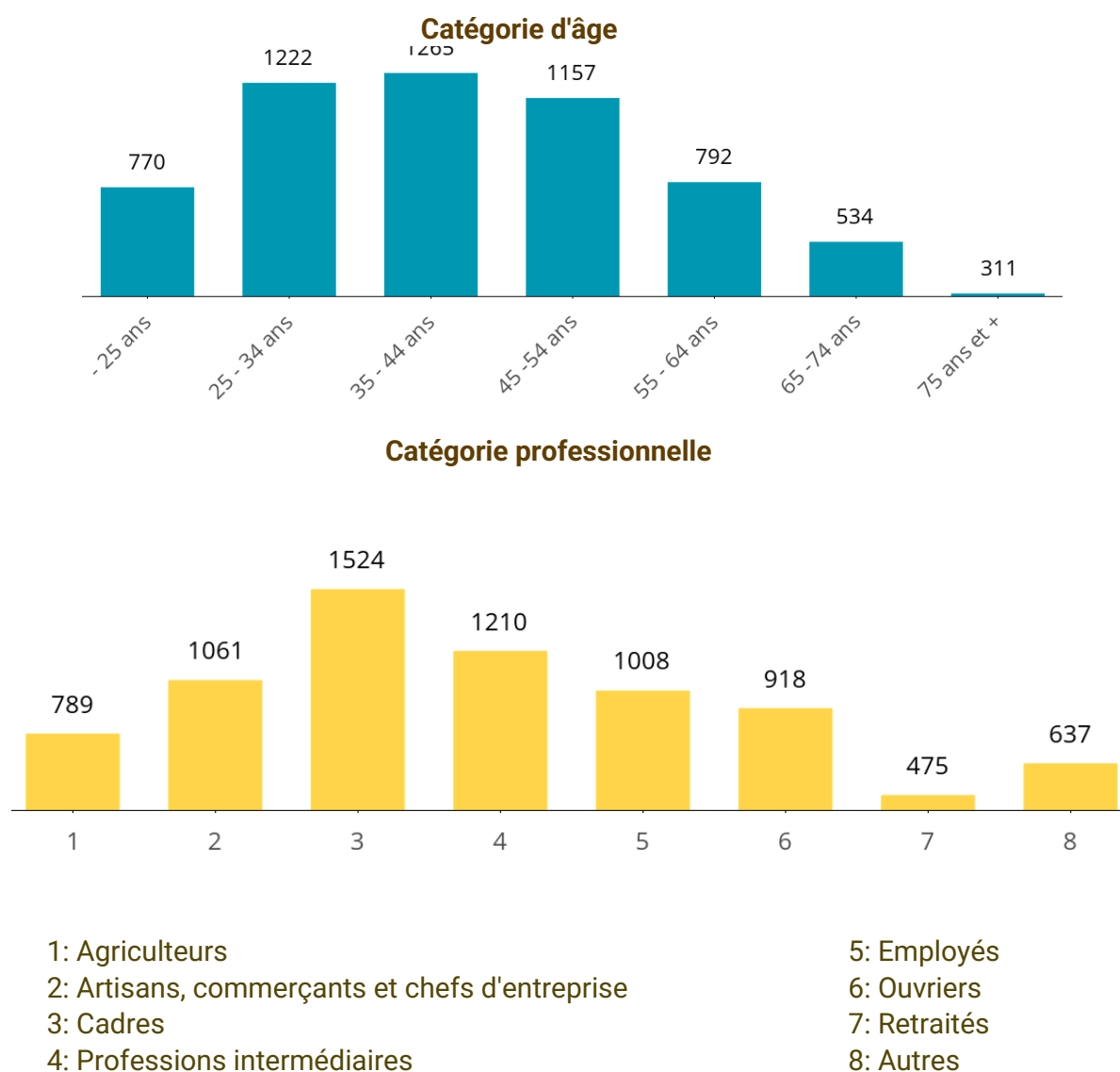
VOCABULAIRE

- **Revenu médian** : le montant qui divise la population en deux: 50% des gens gagnent moins que ce montant, et 50% gagnent plus. A la différence du revenu moyen, qui est obtenu en faisant la moyenne de tout les revenus, le revenu médian donne une meilleure idée de ce que la majorité des gens gagnent réellement

PROFIL SOCIO-ÉCONOMIQUE (NATIONAL)

La représentation des dépenses par âge ou catégorie professionnelle à l'échelle nationale vous aide à comprendre les grandes tendances sociales et économiques. Cela peut vous permettre d'ajuster votre positionnement face aux changements qui influencent le marché à plus grande échelle.

RÉPARTITION DES DEPENSES ANNUELLES MOYENNES AU NIVEAU NATIONAL POUR LE PRODUIT ÉTUDIÉ



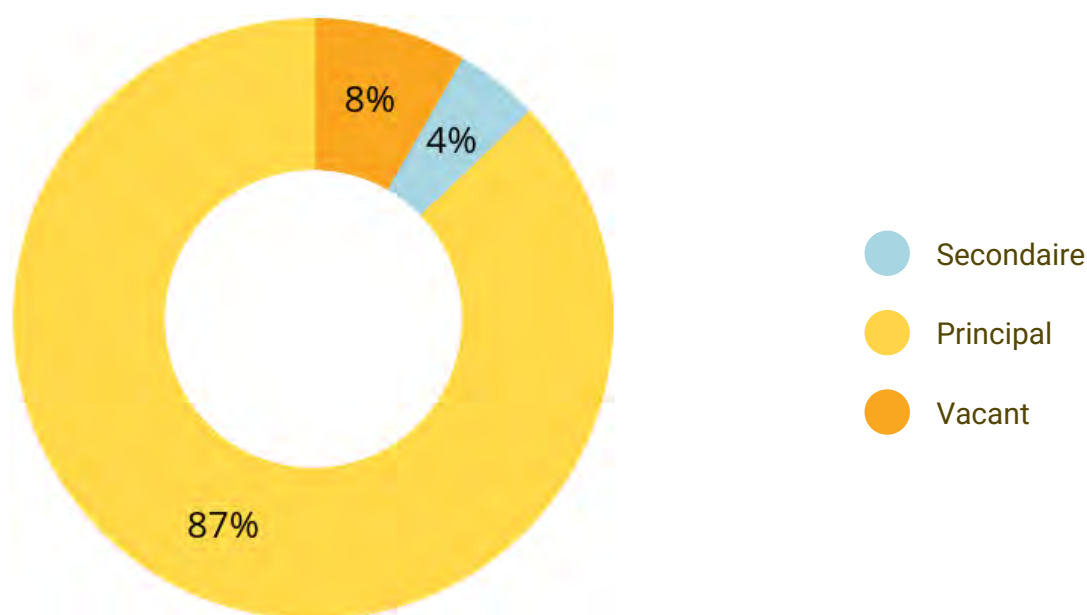
Source : Recensement de la population INSEE 2017

LOGEMENTS : RÉPARTITION ET IMPACT

Ces informations permettent de mieux cerner la taille potentielle de la clientèle résidente, facilitant ainsi la segmentation et le ciblage des consommateurs locaux. La répartition des logements offre une vue d'ensemble sur le marché résidentiel, essentielle pour ajuster les stratégies marketing

98 870 Logements: **1** logement sur **14** est vacant

RÉPARTITION DES TYPES DE LOGEMENTS DANS LA ZONE DE CHALANDISE



Source : INSEE Base comparateur de territoires 2021

Cette répartition aide également à évaluer la saisonnalité de la demande, influençant les approvisionnements et les actions marketing. Elle fournit des indications clé sur le bassin d'emploi local, utile pour optimiser le recrutement et l'accès à une main-d'œuvre qualifiée. En somme, ces données sont cruciales pour la planification stratégique et l'adaptation des entreprises à leur environnement

ÉVALUEZ LA CONCURRENCE



Apprenez à connaître les acteurs clés du marché, leur positionnement et leurs forces, cela vous aidera à cibler efficacement vos opportunités

02

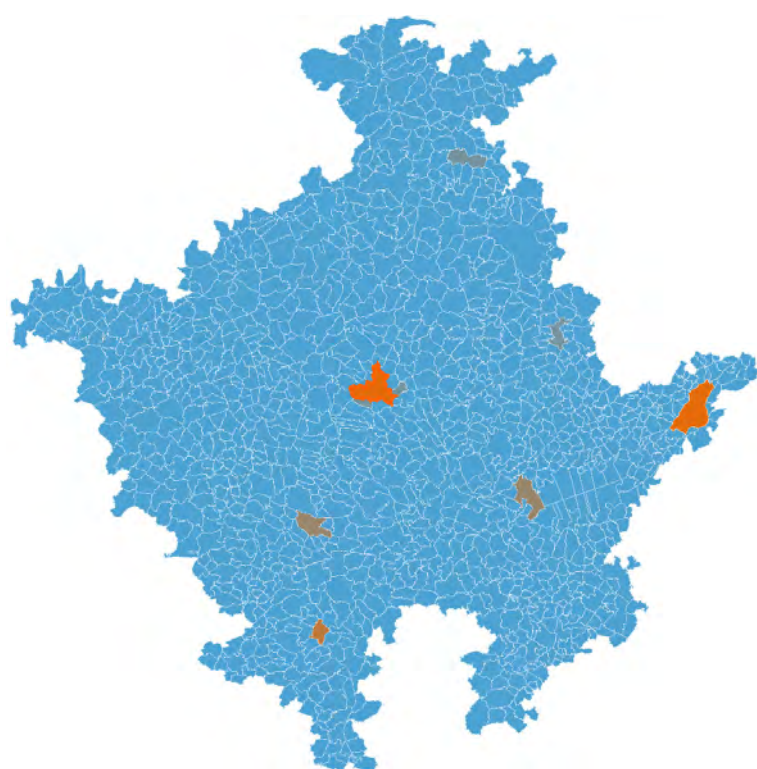
NOMBRE DE CONCURRENTS PAR COMMUNE

Le nombre d'établissements par commune exerçant la même activité que la vôtre permet d'identifier la répartition géographique de vos concurrents et de repérer les zones à forte densité de compétiteurs potentiels.

47.71Z Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé

Sur votre zone de chalandise, il y a **1 056 établissements**

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS CONCURRENTS PAR COMMUNE DANS LA ZONE DE CHALANDISE



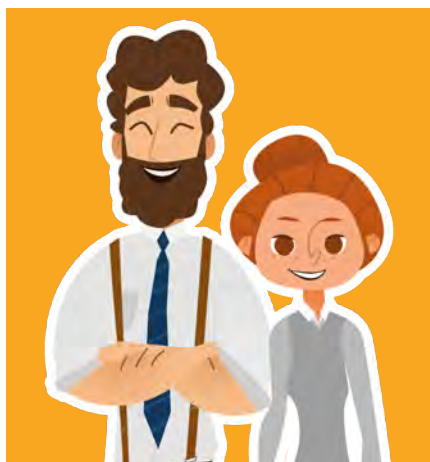
Délimitation

 Votre zone d'implantation

Nombre d'établissements

-  de 0 à 17
-  de 17 à 51
-  de 51 à 102
-  de 102 à 170
-  de 170 à 255

Source : Insee 2025



NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS

Ces données permettent de comprendre la taille du marché et d'identifier les principaux concurrents, offrant ainsi une vision claire des leaders du secteur.

LES 10 PLUS GRANDES ENTREPRISES DE VOTRE ZONE DE CHALANDISE

Commune	Nom de l'entreprise
Effectif non communiqué	
FONTAINE-LES-DIJON	MAIORA
FONTAINE-LES-DIJON	2 & 1
GRAY	LA PETITE GRAYLOISE
FONTAINE-LES-DIJON	MON PETIT LEON
FONTAINE-LES-DIJON	TREIZE COQUELICOT
GRAY	LAURIE MODE
GRAY	HB LOW-COST
GRAY	LOW-COST
CHAMPLITTE	LES AMES REVEUSES
FONTAINE-LES-DIJON	C & A FRANCE

NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS PAR FAMILLE D'ACTIVITÉ DANS LA ZONE DE CHALANDISE

Inventaire des Établissements de la même famille d'activité que **Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé**

	Zone de chalandise		Zone implantation	
	Nombre	%	Nombre	%
Autres commerces de détail spécialisés divers	469	13	97	15
Commerce de détail d'articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	134	4	32	5
Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	183	5	35	5
Commerce de détail de biens d'occasion en magasin	322	9	32	5
Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin spécialisé	356	10	29	4
Commerce de détail de la chaussure	158	4	32	5
Commerce de détail de maroquinerie et d'articles de voyage	41	1	16	2
Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé	141	4	34	5
Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	356	10	61	9
Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	1 056	29	255	38
Commerces de détail de charbons et combustibles	119	3	3	0
Commerces de détail d'optique	282	8	38	6
Total autres commerces de détail en magasin spécialisé	3 617	100%	664	100%

DYNAMIQUE CONCURRENTIELLE

L'évolution du nombre d'établissements concurrents au fil du temps fournit une vision claire de la dynamique concurrentielle dans la région.

Evolution annuelle du nombre d'immatriculations et de radiations d'entreprises :

47.71Z Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé

IMMATRICULATIONS ET RADIATIONS DANS LA ZONE DE CHALANDISE SUR LES 3 DERNIÈRES ANNÉES

Il y a 53 communes dans votre zone de chalandise.

Les deux tableaux suivants représentent au maximum les 20 premiers résultats. Retrouvez les totaux sur la page suivante.

	2022		2023		2024	
	Nb Immat.	Nb Rad.	Nb Immat.	Nb Rad.	Nb Immat.	Nb Rad.
Dijon	5	14	9	2	0	1
Chalon-sur-Saône	5	10	6	3	0	1
Besançon	3	8	5	2	0	0
Dole	3	2	1	3	0	0
Saints-Geosmes	2	0	2	0	0	0
Tournus	2	0	0	1	0	0
Beaune	1	3	4	2	0	0
Chevigny-Saint-Sauveur	1	0	0	1	0	0
Dannemarie-sur-Crète	1	0	0	0	0	0
Fontaines	1	0	0	0	0	0

VOCABULAIRE

- **L'immatriculation d'une entreprise** est considérée comme l'étape administrative donnant naissance à votre entreprise. Cette démarche se matérialise par la délivrance d'un numéro
- **La radiation** déclaration simple qui atteste de la fermeture de l'entreprise

	2022		2023		2024	
	Nb Immat.	Nb Rad.	Nb Immat.	Nb Rad.	Nb Immat.	Nb Rad.
Gray	1	0	0	2	0	0
Is-sur-Tille	1	0	0	1	0	0
Izier	1	0	0	0	0	0
Losne	1	0	0	0	0	0
Champlitte	1	0	1	0	0	0
Semur-en-Auxois	1	0	0	1	0	0
Sennecey-le-Grand	1	0	0	0	0	0
Auxonne	1	0	0	1	0	0
Bletterans	0	1	0	0	0	0
Châtillon-le-Duc	0	1	0	0	0	0

SOMME DES ÉVOLUTIONS ANNUELLES DE VOTRE ZONE DE CHALANDISE

	2022		2023		2024	
	Nb Immat.	Nb Rad.	Nb Immat.	Nb Rad.	Nb Immat.	Nb Rad.
Total pour votre zone de chalandise	32	42	38	28	0	2

VOCABULAIRE

- **L'immatriculation d'une entreprise** est considérée comme l'étape administrative donnant naissance à votre entreprise. Cette démarche se matérialise par la délivrance d'un numéro
- **La radiation** déclaration simple qui atteste de la fermeture de l'entreprise

ÉVOLUTION DE LA CONCURRENCE

L'analyse présente ici une perspective globale pour comparer la zone de chalandise avec l'ensemble du territoire français. Ce comparatif aide à comprendre si la zone suit les tendances générales ou présente des particularités locales

Pour l'activité **47.71Z Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé**

Évolution de la concurrence : **1 056 établissements** sur votre zone de chalandise et **82 960 établissements** en France

COMPARAISON DES IMMATRICULATIONS ET RADIATIONS AU NIVEAU LOCAL ET NATIONAL

Dans votre zone
de chalandise

141 immatriculations

170 radiations



-3% d'établissements

En France

12 919 immatriculations

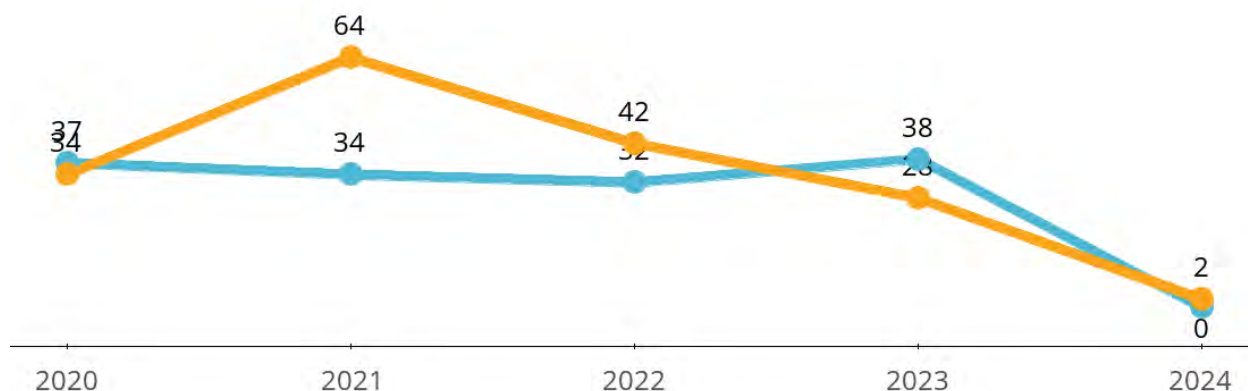
12 553 radiations



0% d'établissements

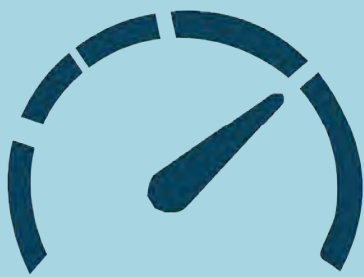
Pour conclure, la section suivante permet de visualiser l'évolution des immatriculations et radiations dans le temps et à l'échelle locale, fournissant ainsi une compréhension fine des fluctuations d'entreprises sur le marché

EVOLUTION DES IMMATRICULATIONS ET RADIATIONS DE LA CONCURRENCE DEPUIS 5 ANS SUR VOTRE ZONE DE CHALANDISE



03

MESUREZ LES RISQUES



La mesure des risques climatiques lors de l'implantation d'une entreprise permet d'anticiper et de mitiger les impacts potentiels sur les opérations, renforçant ainsi la résilience de l'entreprise

RISQUES NATURELS

Certains phénomènes naturels (séisme, inondations, volcans etc.) peuvent être dangereux pour les personnes et pour les biens lorsqu'ils surviennent sur des territoires accueillant des habitations ou des activités économiques. On parle alors de risque naturel. La gravité des conséquences humaines et économiques d'un phénomène naturel dangereux dépend de l'intensité du phénomène, de sa soudaineté et de son ampleur.

Risques existants concernant certaines parties du territoire : **commune Dijon (21000)**



**AFFAISSEMENTS ET
EFFONDREMENTS (CAVITÉS
SOUTERRAINES HORS MINES)**



**ÉBOULEMENT OU CHUTES DE
PIERRES ET DE BLOCS**



EFFET DE SURPRESSION



EFFET THERMIQUE



INONDATION



MOUVEMENT DE TERRAIN



**PAR RUISSELLEMENT ET
COULÉE DE BOUE**



**PAR UNE CRUE À
DÉBORDEMENT LENT DE COURS
D'EAU**



RISQUE INDUSTRIEL



RUPTURE DE BARRAGE



TASSEMENTS DIFFÉRENTIELS



**TRANSPORT DE
MARCHANDISES
DANGEREUSES**

Toutes ces informations sont issues du site georisques.gouv.fr. Pour obtenir davantage de détails sur une adresse ou une zone cadastrale, nous vous invitons à visiter le site